**ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_/\_/2020**

|  |  |
| --- | --- |
| город Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

Индивидуальный предприниматель Айзатулин Максим Русланович, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя за основным государственным регистрационным номером320774600086299, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ый/ая) в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату в почасовую субаренду помещение (далее - "Зал") общей площадью 131 (сто тридцать один) кв. метров, расположенное на 7 этаже в нежилом отдельно стоящем здании с кадастровым номером: **77:03:0003014:1178**, расположенному по адресу: **г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 5, стр. 1**, а также передать Субарендатору находящееся в Зале оборудование и мебель согласно Приложению № 1 настоящего Договора.

1.2. Зал предоставляется для проведения Субарендатором мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Мероприятие").

1.3. Дата проведения Мероприятия (срок аренды): с \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. до \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

1.4. Количество приглашенных Субарендатором гостей \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. На момент заключения настоящего Договора нежилое помещение, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендатору на праве аренды на основании Договора субаренды нежилого помещения № 1/7/133А/2020 от «06» марта 2020 г., заключенный Арендатором с Арендодателем – Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОТЕЛЬ-УПРАВЛЕНИЕ».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Предоставить Субарендатору в пользование Зал в часы, указанные в п. 1.3. настоящего Договора, вместе с находящимися в нем оборудованием и мебелью (Приложение № 1).

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ лиц, участвующих в Мероприятии, на территорию арендуемого Зала. Право участия в Мероприятии определяется Субарендатором.

2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. Использовать Зал только для проведения Мероприятия, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать меры противопожарной безопасности.

2.2.3. Вернуть Арендатору Зал с находящимся в нем оборудованием и мебелью в течение 15 мин после окончания Мероприятия (Приложение № 1).

2.3. Субарендатор вправе переставлять мебель с разрешения администратора. Любые элементы декора и оборудование, прикрепленные к стенам, снимать и перевешивать не разрешается.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и включает:

Электроосвещение, отопление, водоснабжение, вентиляцию закрытых помещений, уборку помещения, охрану.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50% от полной стоимости арендной платы в течение 1 рабочего дня с момента подписания договора и 50% в день, предшествующий дню мероприятия.

3.3. В случае продления срока аренды Зала Субарендатор оплачивает дополнительное время аренды в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек за каждый час продления, путем внесения 100% предоплаты.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Субарендатор обязуется ознакомить своих работников и лиц, привлекаемых к организации мероприятия, с правилами техники безопасности в помещении. Количество приглашенных гостей не должно превышать 50 человек.

4.2. Дополнительные услуги указываются в Приложении №2 к настоящему Договору.

4.3. Оплата дополнительной услуги производится Субарендатором в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от полной стоимости услуги в течение 1 рабочего дня с момента подписания договора и 50 % в день, предшествующий дню мероприятия.

4.4. Вопросы охраны и пропускного режима на Мероприятии согласовываются сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа Субарендатора от проведения мероприятия:

- за 10 календарных дней и более до начала мероприятия авансовые платежи за арендную плату и за дополнительные услуги полностью возвращаются.

- менее, чем за 10 календарных дней до начала мероприятия, авансовые платежи за арендную плату полностью удерживаются Арендатором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий подписанный обеими сторонами Договор вступает в силу с момента внесения Субарендатором авансового платежа в размере, указанном в п. 3.2. Договора.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**  **ИП Айзатулин Максим Русланович**  паспорт 45 08 № 988583, выдан Отделом Внутренних дел Ярославского района города Москвы 16.03.2007г.  зарегистрированный по адресу г. 129337, Москва г, Дудинка ул, дом 2, корпус 2, квартира 233  ОГРНИП 320774600086299  ИНН 771672522035  Банковские реквизиты:  р/с: 40802810002310002853  АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  к/с 30101810200000000593  БИК 044525593  Тел.: 89060391685  e-mail: maxim.ayzatulin@mail.ru  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Айзатулин М.Р./ | **СУБАРЕНДАТОР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №1**

к Договору субаренды нежилого помещения

№ \_/\_/2020 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Оборудование и мебель, предоставляемые Арендатором Субарендатору на время проведения мероприятия, указанного в п. 1.3. настоящего Договора:**

- Диван мягкий на 4 человека, цвет: желтый, 1 ед.;

- Диван мягкий на 4 человека, цвет: синий, 2 ед.;

- кресло мягкое на 1 человека, цвет: фуксия, 1 ед.;

- пуфик мягкий на 1 человека, цвет: изумрудный, 1 ед.;

- стул мягкий, цвет: темно-синий, 3 ед.;

- барный стул, цвет: оранжевый, 2 ед.;

- раскладной стул, цвет: белый, 30 ед.;

- консоль, цвет: фисташковый, 2 ед.;

- журнальный столик, цвет: коричневый, 2 ед.;

- обеденный стол на 6 человек, цвет: белый, 1 ед.;

- стол на 5 человек, цвет: сосна, 2 ед.;

- барная стойка, 1 ед.;

- электрический чайник, 1 ед.;

- микроволновая печь, 1 ед.;

- стаканы, тарелки и столовые приборы в количестве, равном количеству гостей, указанному в п. 1.4. настоящего Договора;

- подвесные качели, цвет: белый, 1 ед.;

- проектор, 1 ед.;

- экран для проектора, 1 ед.;

- акустическая система, 2 ед.;

- световой эффект, 2 ед.;

- микрофон, 1 ед.;

- микшер, 1 ед.;

- уборная комната, 2 ед.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**  ИП Айзатулин Максим Русланович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Айзатулин М.Р./ | **СУБАРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №2**

к Договору субаренды нежилого помещения

№ \_/\_/2020 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**На время проведения мероприятия, указанному в п.1.3. настоящего Договора, Арендатор предоставляет Субарендатору следующие дополнительные услуги:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость услуги составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Время предоставления услуги: с \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. до \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

В случае продления времени предоставления услуги Субарендатор оплачивает дополнительное время услуги в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек за каждый час продления, путем внесения 100% предоплаты.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость услуги составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Время предоставления услуги: с \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. до \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

В случае продления времени предоставления услуги Субарендатор оплачивает дополнительное время услуги в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек за каждый час продления, путем внесения 100% предоплаты.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость услуги составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Время предоставления услуги: с \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. до \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

В случае продления времени предоставления услуги Субарендатор оплачивает дополнительное время услуги в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек за каждый час продления, путем внесения 100% предоплаты.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость услуги составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Время предоставления услуги: с \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. до \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

В случае продления времени предоставления услуги Субарендатор оплачивает дополнительное время услуги в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек за каждый час продления, путем внесения 100% предоплаты.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:**  ИП Айзатулин Максим Русланович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Айзатулин М.Р./ | **СУБАРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |